

République Française - Département du Gard
DELIBERATION du CONSEIL MUNICIPAL
de la COMMUNE de SALINDRES
SEANCE DU 03 JUILLET 2025

Le Conseil Municipal de cette Commune, s'est réuni au nombre prescrit par la loi dans la salle du conseil municipal,

Sous la présidence de : Monsieur Etienne MALACHANNE, Maire
MERLE – HLYWA - TRAUCHESSEC –COURBIER-LLINARES - DENNEULIN- SAEZ -
GUY-SINET- POLGE – BOINON-DEBAILLE- BERARD DE MALAVAS - ROSSO -
DANIEL

Procurations :

GIBELIN a donné procuration à A POLGE
RIOS a donné procuration à E SINET
BONNET a donné procuration à L LLINARES
FABREGUE a donné procuration à L GUY
GAYTON.MESA a donné procuration à M HLYWA

Absentes :

VERDELHAN
WILUS;

M HLYWA est élue secrétaire de séance

Objet de la délibération : Augmentation des loyers de la résidence de la Tour

Monsieur le Maire propose à l'assemblée de réviser les loyers des logements de la résidence de la Tour sur la base de l'Indice de Référence des Loyers du 1^{er} trimestre 2025 publié au Journal Officiel du 16 avril 2025.

A ce jour les loyers sont établis comme suit :

	PLAI	PLUS	PLS
LOYER NU 2024	319.85€	359.50€	448.42€
Loyer accessoires parking	15.00€	15.00€	15.00€
Provisions pour charges	20.00€	20.00€	20.00€
Fonctionnement Salle Commune	45.00€	45.00€	45.00€
Loyer + Charges	399.85€	439.50€	528.42€
Nombre de logements	4	11	5

Avec cette augmentation les loyers augmenteront de la façon suivante.

	PLAI	PLUS	PLS
LOYER NU 2025	324.33 €	364.54 €	454.70 €
Loyer + Charges (80 €)	404.33 €	444.54 €	534.70 €

La locataire du logement 59, est entrée à la résidence fin mai 2024 donc n'a pas subi l'augmentation de l'année dernière.

	PLS
LOYER NU 2024	438,42 €
Loyer + Charges (80 €)	518.42 €

Je certifie le caractère exécutoire de la présente délibération
Fait à Salindres le : 4/07/2025
Date de publication : 7/07/2025

En 2025, en appliquant l'augmentation selon l'IRL du 1er trimestre
suivante :

	PLS
LOYER NU 2025	444.56 €
Loyer + Charges (80 €)	524.56 €

Le Conseil Municipal, sur proposition du Maire, après en avoir débattu,

DECIDE d'augmenter les loyers de la Résidence de la Tour sur la base de l'IRL du 1^{er} trimestre 2025.

AUTORISE le Maire à accomplir toutes les formalités nécessaires à la réalisation de ce projet.

Adoptée à l'unanimité

Pour copie conforme
Le Maire, Etienne MALACHANNE

